

Service-Pass Rechtstexte Paket

Pilotfassung für Impressum, Datenschutz, Sicherheit/TOMs, AVV-Hinweis und Nutzungsbedingungen.

DOKUMENT Service-Pass Rechtstexte Paket	STAND Juli 2026	NR. SP-LEGAL-2026
---	---------------------------	-----------------------------

Wichtiger Hinweis: Rechtstexte müssen mit den echten Anbieterangaben, eingesetzten Dienstleistern, Unterauftragsverarbeitern, Cookies, Hosting-Orten und Datenschutzprozessen abgeglichen werden. Diese Fassung ist eine professionelle Arbeitsgrundlage, keine anwaltliche Freigabe.

1. Impressum / Anbieterkennzeichnung

Anbieter: Service-Pass / Ioannis Daskalidis, [vollständige ladungsfähige Anschrift], 89584 Ehingen, Deutschland. Kontakt: info@service-pass.eu, Telefon: [Telefonnummer]. Verantwortlich für Inhalte: Ioannis Daskalidis. USt-IdNr./Steuernummer: [ergänzen, sofern erforderlich].

2. Datenschutzerklärung - Kurzstruktur

- Verantwortlicher und Kontakt
- Zwecke: Pilotanfragen, Plattformbetrieb, Schadensmeldungen, Kommunikation, Dokumentation
- Rechtsgrundlagen: Vertrag/vorvertragliche Maßnahmen, berechnete Interessen, rechtliche Pflichten, Einwilligung soweit erforderlich
- Datenkategorien: Kontakt, Objekt, Ticket, Kommunikation, Fotos, Dokumente, Login-/Protokolldaten
- Empfänger: Hosting, Datenbank, E-Mail, Support, beauftragte Dienstleister
- Speicherdauer/Löschung: nach Zweck, Vertrag, gesetzlichen Fristen und Löschkonzept
- Betroffenenrechte: Auskunft, Berichtigung, Löschung, Einschränkung, Datenübertragbarkeit, Widerspruch, Beschwerde

3. Sicherheit / TOMs

- Rollenbasierte Zugriffsrechte und Mandantentrennung
- Authentifizierung für registrierte Nutzer; QR-Token für Meldungen ohne Login
- TLS-verschlüsselte Übertragung
- Protokollierung von Vorgängen und Statusänderungen
- Datensparsamkeit und Hinweise bei Foto-Uploads
- Berechtigungskonzept für Eigentümer, Dienstleister, Verwaltung und Mitarbeiter
- Backup-/Recovery- und Löschkonzept vor Produktivbetrieb finalisieren

4. AVV-Hinweis

Hausverwaltungen bleiben Verantwortliche im Sinne der DSGVO. Service-Pass agiert bei Plattformbetrieb regelmäßig als Auftragsverarbeiter, soweit personenbezogene Daten im Auftrag verarbeitet werden. Vor Produktivbetrieb ist eine AVV mit Gegenstand, Dauer, Zweck, Datenarten, Betroffenenengruppen, TOMs, Unterauftragsverarbeitern, Löschung/Rückgabe und Kontrollrechten abzuschließen.

5. Nutzungsbedingungen / Pilotbedingungen

- Service-Pass ist in der Pilotphase ein Testprodukt ohne zugesicherte Vollständigkeit aller Funktionen.
- Der Nutzer ist für Richtigkeit der Eingaben, Berechtigungen und Freigaben verantwortlich.
- Dokumente und Finanzwerte sind vor externer Verwendung zu prüfen.
- Zugangsdaten sind geheim zu halten. Rollenrechte dürfen nicht umgangen werden.
- Missbräuchliche Nutzung, rechtswidrige Inhalte und unnötige personenbezogene Daten sind unzulässig.



Rechtstexte

6. Dokumentenhinweise

Automatisch erzeugte PDFs enthalten ein Ausstellungsdatum, Nummernkreis, beteiligte Parteien und einen Hinweis „erstellt mit Service-Pass“. Bei Angeboten, Verträgen und Rechnungen sind die jeweiligen Pflichtangaben des Ausstellers einzutragen und zu prüfen.